

**JURUSAN ARSITEKTUR – FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS BINA NUSANTARA
JAKARTA**

Nama Mahasiswa : Eliana

Judul : Mal dan Apartemen di Jakarta Pusat

Jumlah Halaman : Permulaan ix halaman + Isi 127 halaman

ABSTRAK

Pusat perbelanjaan di Indonesia mengalami perkembangan yang cukup pesat, dilihat dari semakin banyaknya pusat perbelanjaan di Indonesia terutama di Jakarta. Salah satu penyebab semakin maraknya pusat perbelanjaan di Jakarta, adalah kecenderungan masyarakat perkotaan yang menjadikan pusat perbelanjaan pasti ramai dikunjungi pada hari libur. Begitu juga dengan perkembangan apartemen di Jakarta yang semakin pesat yang disebabkan oleh beberapa faktor seperti keterbatasan lahan dan semakin tingginya harga rumah.

Pada masa sekarang ini dunia sedang dilanda isu global warming yang mempengaruhi berbagai aspek kehidupan manusia, salah satunya adalah semakin meningkatnya suhu di bumi yang diakibatkan karena pemakaian energi yang terlalu banyak di dalam bangunan, karena itu bangunan ini didesain menggunakan konsep hemat energi supaya dapat meminimalisir pemakaian energi pada bangunan.

Proyek yang direncanakan berlokasi di daerah Bendungan Hilir ini bermaksud untuk memenuhi kebutuhan tempat tinggal dan berbelanja masyarakat terutama yang bekerja dan tinggal di lingkungan sekitar itu. Pada lahan seluas $\pm 7700 \text{ m}^2$ terdapat bangunan multifungsi mal dan Apartemen yang mempunyai fungsi hunian, rekreatif, dan komersial.

Kata kunci : Apartemen, Hemat Energi, dan Mal

**ARCHITECTURE DEPARTMENT – FACULTY OF SCIENCE AND
TECHNOLOGY
BINA NUSANTARA UNIVERSITY
JAKARTA**

Name of Student : Eliana

Title : Mall and Apartment in Central Jakarta

Number of pages : Initial ix pages + Contents 127 pages

ABSTRACT

Shopping mall in Indonesia has a rapid growth, especially in Jakarta. Some of the reason of this rapid growth is urban citizen usually visit a shopping mall on holiday and there is no more space in city.

Nowadays our world is having a global warming issues that affect many factors of human life, some of them is the increasing of earth temperature which caused by too much energy used inside of building. That's why this building designed with energy efficiency concept which can minimalism energy using in a building.

This project will be arranged at Bendungan Hilir and its purpose for living area and shopping for the citizen especially for the people who lived and worked in there. In 7700 sqm area this place is a mixed use building of mall and apartment which content of living area, recreation area and commercial area.

Keywords : Apartment, Energy Efficiency, and Mall